Allianz Obras e Montagens - Remodelação de lojas em Centros Comerciais

A que se destina este seguro?

A segurar obras de remodelação em Centros Comerciais, onde usualmente é exigido ao dono de obra um seguro de obras e montagens com uma componente de Responsabilidade Civil com um capital de € 250.000,00, bem como a nomeação da entidade gestora do Centro Comercial na apólice.

Quais os elementos necessários para análise do seguro?

. Orçamento

. Capital a segurar (deverá corresponder ao **valor dos trabalhos** ou seja, ao valor do orçamento **sem IVA**)

. Duração dos trabalhos (data de início e fim)

. Local de risco

. Identificação do Dano de Obra, Empreiteiro e Entidade Gestora do Espaço Comercial (nome e NIF).

Quais os riscos de aceitação reservada (Central)

. Obras em edifícios com mais de 50 anos

. Obras em edifício que tenham edifícios contíguos com idade superior a 50 anos

. Obras em zonas aeroportuárias ou ferroviária

. Obras em zona de leito de cheia

Circuito de emissão

1. Pedido dos elementos necessários para análise
2. Preenchimento do documento de cotação (em anexo), com base na informação das faturas e nas taxas e prémios comerciais desta monofolha.
3. Indexação na FG do documento de cotação, bem como toda a restante informação recolhida (orçamento, local, duração dos trabalhos, identificação dos intervenientes) com aviso à UT 25693.

Risco	Designação	Capital
Risco Primeiro	Bens em Construção	Valor da Obra
Risco Segundo	Riscos Políticos e Sociais	Valor da Obra
Risco Sexto	Trabalhos Extra e Trasnportes Urgentes	5% do Valor da Obra
Risco Oitavo	Responsabilidade Civil Extracontratual	€ 250.000,00

Cláusulas adicionais a incluir:

. Trabalhos objeto do seguro

. Franquias

. Períodos da Cobertura - máximo 30 dias

. Segurados

. Responsabilidade Civil Extracontratual

. Danos a estruturas e/ou edifícios vizinhos ou adjacentes

. Condutas e Cabos Subterrâneos

. Responsabilidade Civil Cruzada

. Despesas com Remocação de Escombros - 10% do valor da obra

. Horas Extraordinárias e Transportes Especiais - 5% do valor da obra

Franquias Aplicáveis

1. Aos danos nas obras civis, temporárias e permanentes, realizadas ou em curso de realização e a todos os materiais a aguardar incorporação definitiva nos trabalhos objeto do seguro;

a) Resultantes de tempestades, inundações e outros danos por água, ação de ventos, fenómenos sísmicos, outros fenómenos da natureza, colapso de estruturas, abatimento e deslize de terrenos, erros de projeto e durante o período de manutenção: **€500,00**
b) Outros danos: **€250,00**

2. Responsabilidade Civil Extracontratual

a) Só aplicável a perdas ou danos materiais: **10% mín. €250,00**
b) Instalações Subterrâneas (serviços afetados) **10% mín. €250,00**
c) Edifícios, Estruturas e Terrenos Vizinhos: **10% mín. €250,00**

Capitais Máximos e Prémios

Capital Máximo a segurar por obra	€ 75.000,00
Capital de Responsabilidade Civil	€ 250.000,00 (fixo)
Período máximo dos trabalhos	30 dias
Prémio Comercial	**€ 150,00**
Prémio Total	**€ 169,35**

Não dispensa a consulta de informação pré-contratual e contratual legalmente exigida.

282 - 05/2020

Companhia de Seguros Allianz Portugal, S.A. • Rua Andrade Corvo, 32 • 1069 - 014 Lisboa • C. Social € 39.545.400 • NIPC 500 069 514
Telefone +351 213 165 300 • e-mail: info@allianz.pt • Internet: www.allianz.pt